

## ***Sporočilo za javnost***

### **CER: 81-odstotkov stanovanjskega fonda zrelega za energetske sanacije**

**Kar 81 odstotkov vsega stanovanjskega fonda v Sloveniji je zrelega za energetske sanacije, od tega približno četrtno predstavljajo večstanovanjski objekti. V energetske sanacije se zato skriva ogromen potencial, a kaj, ko pri tem naletimo na številne ovire. Ena od teh je, da je edini način za plačevanje sanacije v večstanovanjskih stavbah zdaj iz rezervnega sklada, za posojilo pa je potrebno 100-odstotno soglasje lastnikov, smo slišali na današnji okrogli mizi, ki je bila v Centru energetskih rešitev (CER). Gospodarsko interesno združenje CER sicer neposredno zaposluje več kot 5.000 ljudi, posredno pa je nanj vezanih več kot 10 tisoč ljudi.**

Ker stavbe porabijo kar 36 odstotkov energije, je veliko potenciala na področju energetske sanacije. A namesto tega se v Sloveniji izvajajo energetske investicije v višini 1,5 milijarde evrov (TEŠ, op.a.), je poudaril direktor družbe Jelovica in podpredsednik GIZ CER Gregor Benčina. Prepričan je, da bi, če bi ta denar raje namenili energetske sanacije, imelo naše gospodarstvo veliko od tega, saj bi tako delo dobili slovenski izvajalci.

Osnutek nacionalnega energetskega programa, ki je v pripravi, določa, da se bo država ukvarjala z večino objektov, potrebnih sanacije. A ne samo energetske, pač pa tudi kakšne druge sanacije, saj je ponekod treba narediti celovito prenovo, je pojasnil vodja sektorja za graditev in stanovanja na ministrstvu za infrastrukturo in prostor Saša Galonja. Med ukrepi, s katerimi država spodbuja energetske sanacije, je omenil pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES). »Ta pravilnik je palica, potem pa obstaja še en kup korenčkov, kot so Eko sklad, razpisi ministrstev za nepovratna finančna sredstva in posojila ...«

Predsednik Gospodarskega interesnega združenja proizvajalcev fasadnih sistemov in toplotnih izolacij (GIZ PFSTI) Darko Bevk pa je opozoril, da je bila Slovenija premalo uspešna pri črpanju evropskih sredstev za obnovo stavb in da so sredstva Eko sklada omejena in ni kontinuitete. Opaža sicer, da v enostanovanjskih stavbah sanacija poteka dobro, v primeru večstanovanjskih stavb pa je veliko zanimanja za to, so pa problem zakonodajne ovire. »Edini način za plačevanje sanacije v večstanovanjski stavbi je namreč zdaj iz rezervnega sklada, za to pa je potrebno 100-odstotno soglasje, česar tujina ne pozna in je skoraj nemogoče izpeljati,« je pojasnil direktor Zbornice za poslovanje z nepremičninami pri GZS Dejan Papež. »Če tega ne bi bilo, bi se stvari intenzivirale za dvakrat, trikrat,« je prepričan Bevk. »Že več kot 20 let imamo zasebno lastnino in to zdaj bolj varujemo kot druge države. Če nekdo ne plačuje v rezervni sklad, se lahko zgodi, da ostane brez stanovanja, da ni več lastnik stanovanja, zato so pravniki – večinoma z ministrstva za pravosodje - vztrajali pri tem, da je za to treba imeti soglasje vseh,« je pojasnil Galonja.

Problem je torej doseči konsenz pravne stroke, kje je meja med zasebno lastnino, ki ovira ostale lastnike. Galonja tako meni, da bo treba sprostiti poseganje v rezervni sklad. »Ni pa to edini način. Stanovalci bi lahko denar zbirali tudi na nekem ločenem računu, ker pa je to težje, vsi pomislijo na rezervni sklad. Tudi bankam je to všeč, saj gre za solidarnost: če ne plačaš ti, bo pa nekdo drug,« je dejal. Papež pa je pristavil, da so vplačila v rezervni sklad zelo nizka. » Če bi bili višji zneski, ne bi bilo treba jemati kreditov. Prav tako Eko sklad daje kredite samo neposredno etažnim lastnikom, lahko pa bi se dal ta kredit v breme rezervnega sklada.«

Trenutno letno saniramo približno 1,8 odstotka stavnega fonda, a če bi hoteli dosežati cilje 2020, bi morali to povečati na 7 odstotkov na leto. Tako bi samo s sanacijo fasad dobili okoli 3600 delovnih mest, približno toliko pa še v kakšnih drugih branžah, pravi Bevk.
--

»Interes gospodarstva in stanovalcev je tako velik, da bi bilo treba nekaj premakniti. Rabimo delovno skupino, ki bi delala intenzivno na tem,« tako meni Bevk. Pa bi Eko sklad pričakoval več prijav, če omejitve v obliki 100-odstotnega soglasja ne bi bilo? »Lani smo javni poziv za nepovratne finančne spodbude občanom za nove naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti večstanovanjskih stavb zaključili že oktobra,« je dejala Vesna Černilogar iz Eko sklada.